

EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON AMADOR RODRÍGUEZ GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 39.***.1*5-Y, **DON PEDRO RODRÍGUEZ GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 3*.40.8**-L y **DOÑA FRANCISCA RODRÍGUEZ GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 3*.63.**2-J, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Doña Rosa García Menchón, con Documento Nacional de Identidad número 3*.1**.44*-W, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, hacía más de un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 13 de Diciembre de 2000, tal como consta en la escritura otorgada en Rubí, el día 19 de abril de 2001, ante el Notario, don Jaime De Motta García-España, bajo el número 941 de protocolo, adicionada en virtud de escritura autorizada por mí, el día 2 de Julio de 2026, con el número 842 de mi protocolo, en concreto que doña Rosa García Menchón, las había adquirido por herencia de sus padres, don Pedro García y doña María Menchón, fallecidos hace más de treinta años, con partición convencional con los coherederos, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y pastos, sito en los Parajes "Lomas" y "Barranco Quiciliana", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de doce mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados (12.762 m²). Linda: **Norte**, parcela 275 catastrada a nombre de don Antonio Ruiz García, parcela 276 catastrada a nombre de doña María Margarita Herrera Rodríguez y parcela 278 catastrada a nombre de don Antonio Peña Menchón; **Sur**, parcela 266 catastrada a nombre de doña María Jesús Crespo Mañas, resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez y parcela

283 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz; **Este**, parcela 278 catastrada a nombre de don Antonio Peña Menchón, parcela 280 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz, resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez y parcela 283 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz; y **Oeste**, parcela 275 catastrada a nombre de don Antonio Ruiz García, parcela 276 catastrada a nombre de doña María Margarita Herrera Rodríguez, parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas, parcela 266 catastrada a nombre de doña María Jesús Crespo Mañas y resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez. -----

La finca está atravesada de Este a Oeste, por la parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas, dividiendo la parcela en dos porciones. -----

Porción A: TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y pastos, sito en el Paraje “Lomas”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de siete mil ciento sesenta y dos metros cuadrados (7.162 m²). Linda: Norte, parcela 275 catastrada a nombre de don Antonio Ruiz García, parcela 276 catastrada a nombre de doña María Margarita Herrera Rodríguez y parcela 278 catastrada a nombre de don Antonio Peña Menchón; Sur, parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 278 catastrada a nombre de don Antonio Peña Menchón, y parcela 280 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz; y Oeste, parcela 275 catastrada a nombre de don Antonio Ruiz García, parcela 276 catastrada a nombre de doña María Margarita Herrera Rodríguez y parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas. -----

Porción B: TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, sito en el Paraje “Barranco Quiciliana”, en término de Sorbas (Almería). ----

Mide una superficie de cinco mil seiscientos metros cuadrados (5.600 m²). Linda: Norte, parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 266 catastrada a nombre de doña María Jesús Crespo Mañas, resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez y parcela 283 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz; Este, resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez y parcela 283 catastrada a nombre de doña María Llorente Muñoz; y Oeste, parcela 90009, Camino, Ayuntamiento de Sorbas, parcela 266 catastrada a nombre de doña María Jesús Crespo Mañas y resto de parcela 284 catastrada a nombre de don Juan Antonio Sánchez Sánchez. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es **parte** de las que figuran catastradas con los números 04086A048002790000ES, 04086A048002840000EU y 04086A048002660000EF. -----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de huerta regadío, sito en el Paraje “Charcones Mora”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados (432 m²). Linda: Norte, parcela 122 catastrada a nombre de don Miguel García Artero; Sur, resto de parcela 118 catastrada a nombre de don Pedro Alías García; Este, parcela 90025 Camino,

Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 119 catastrada a nombre de don Miguel García Artero. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es **parte** de las que figuran catastradas con los números 04086A063001180000EO y 04086A063001190000EK. -----

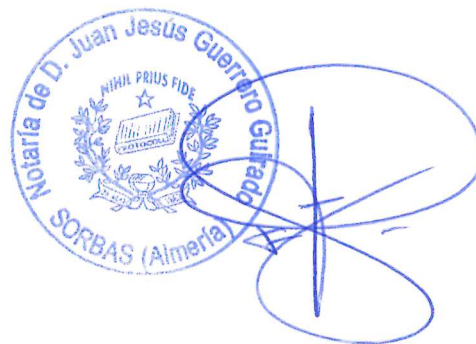
DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto. -----

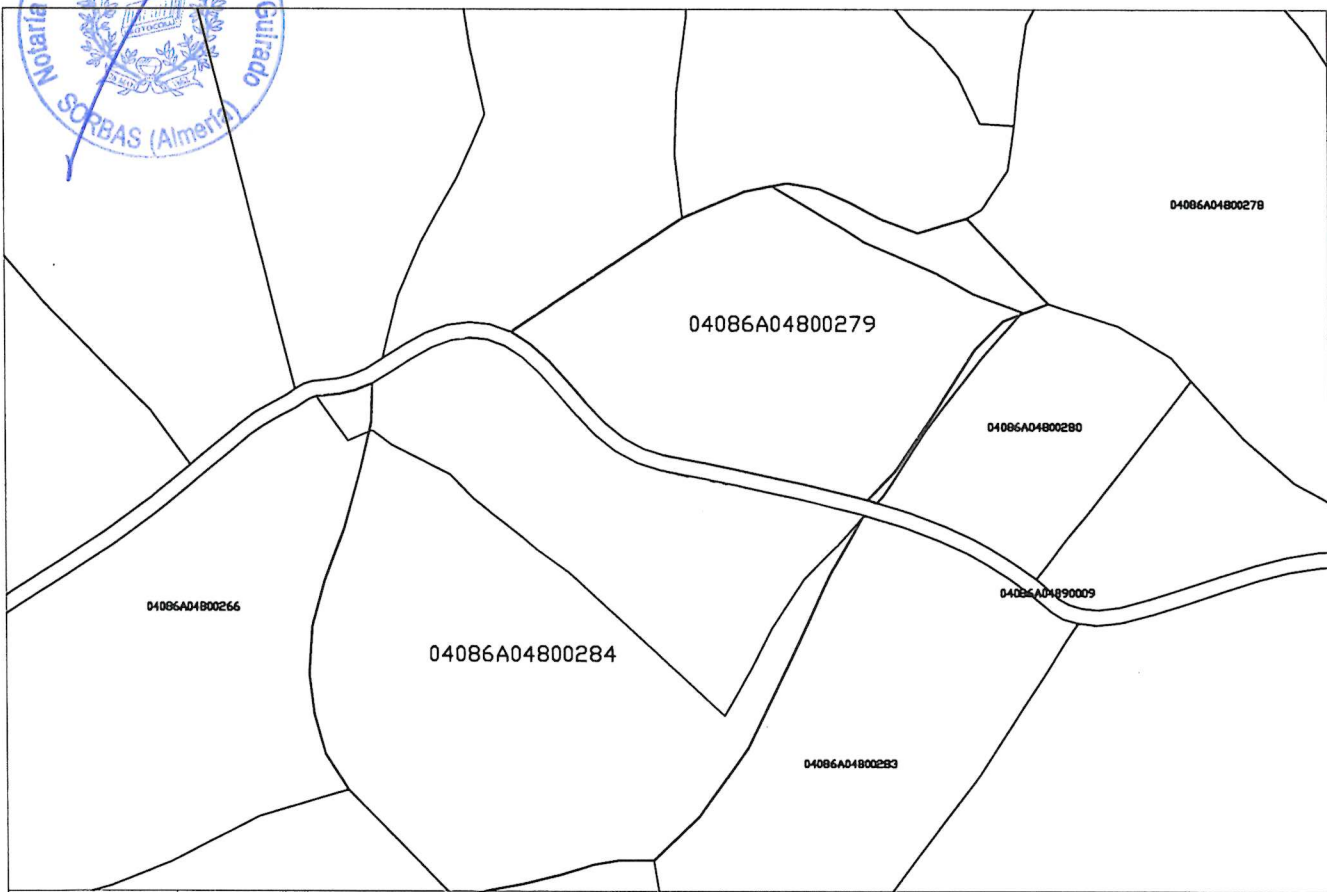
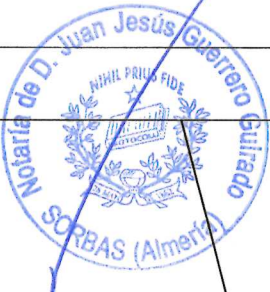
TÍTULO.- Don Amador, don Pedro y doña Francisca Rodríguez García, son dueños por terceras partes indivisas de las mencionadas fincas, en virtud de escritura de adición de herencia, por fallecimiento de su madre, doña Rosa García Menchón, autorizada por mí, el día 2 de Julio de 2026, con el número 842 de mi protocolo.-----



Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a dos de Julio de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----

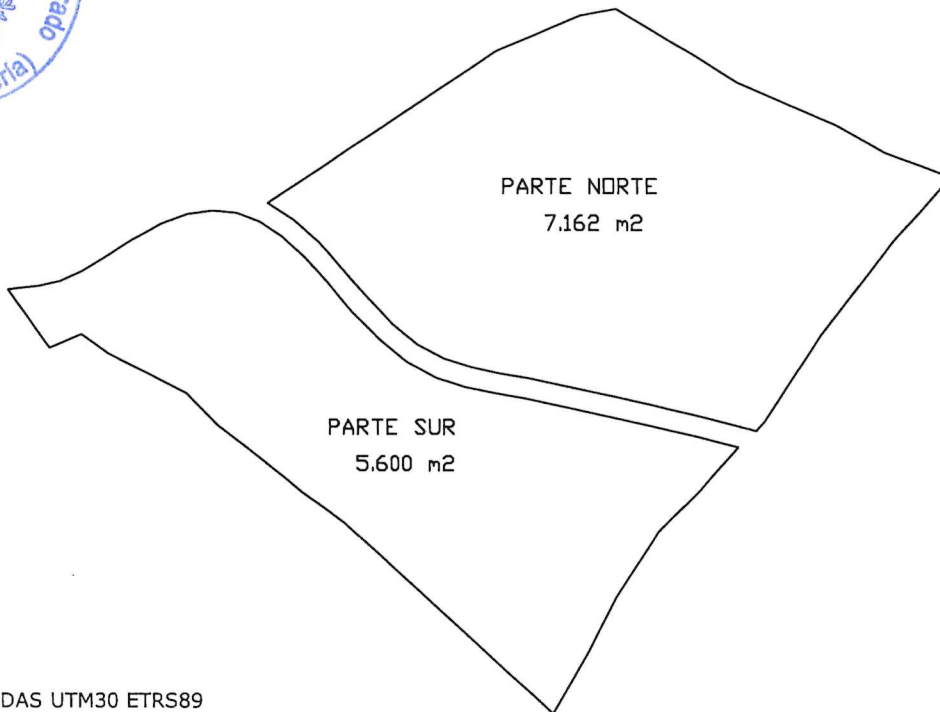
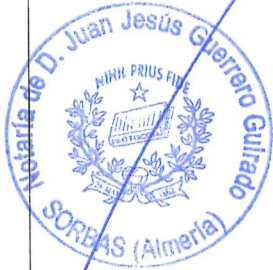


	<p>CERTIFICADO DE MEDICION DE FINCAS EN MORAS, SORBAS, ALMERIA</p> <p>Solicitante: D. Amador Rodriguez Garcia Plano de: Situacion sobre Ortofoto y Catastro Fecha: Agosto 2.025</p>	<p>Escala 1/2.000</p> <p>Plano n° 01</p>	<p>Situacion Moras, T.M. de Sorbas, Almeria</p> <p>FINCA 1</p>	<p>Tlfno: 6866833890</p>	<p>Ingeniero Tecnico Agricola</p>  <p>Fdo. Juan Manuel Garcia Sanchez Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria</p>
---	---	---	---	--------------------------	---

DENOMINACION INMUEBLE: finca 1

REFERENCIA CATASTRAL: 04086A04800279 y parte de 04086A04800284

SUP. GRAFICA MEDIDA: 7.162 m² + 5.600 m² = 12.762 m²



COORDENADAS UTM30 ETRS89

PARTE NORTE

577992.49 4110388.29 577971.86 4110397.04 577965.61 4110400.97 577946.33 4110412.30
577938.81 4110410.89 577921.25 4110403.55 577873.18 4110372.06 577878.55 4110368.64
577883.75 4110363.98 577888.90 4110358.33 577893.89 4110352.54 577899.05 4110347.14
577904.41 4110342.78 577910.00 4110339.88 577915.56 4110338.15 577921.49 4110336.97
577927.45 4110335.93 577937.14 4110333.91 577946.82 4110331.79 577953.34 4110330.39
577959.85 4110328.91 577966.34 4110327.36 577972.82 4110325.73 577975.30 4110324.99
577977.13 4110326.89 577989.15 4110344.95 578004.46 4110364.43 578015.44 4110376.89
578016.07 4110377.60 578002.48 4110382.68 577992.49 4110388.29

PARTE SUR

577839.69 4110361.09 577844.95 4110364.44 577850.84 4110367.71 577856.44 4110369.75
577861.68 4110370.46 577866.63 4110369.95 577871.41 4110368.19 577876.13 4110365.14
577880.88 4110360.82 577885.93 4110355.22 577890.87 4110349.52 577896.32 4110343.85
577902.16 4110339.14 577908.34 4110335.96 577914.40 4110334.04 577920.50 4110332.80
577926.64 4110331.73 577936.28 4110329.74 577945.90 4110327.62 577952.36 4110326.24
577958.80 4110324.78 577965.23 4110323.25 577971.64 4110321.64 577963.58 4110312.78
577954.67 4110304.10 577945.61 4110290.42 577939.81 4110279.19 577932.28 4110266.37
577888.82 4110305.91 577880.01 4110312.12 577876.38 4110315.20 577868.36 4110321.51
577862.44 4110326.05 577855.98 4110332.71 577839.69 4110340.87 577834.16 4110344.90
577827.47 4110342.04 577818.86 4110354.10 577825.38 4110354.86 577829.81 4110355.87
577834.34 4110357.88 577839.69 4110361.09



CERTIFICADO DE MEDICION DE FINCAS
EN MORAS, SORBAS, ALMERIA

Solicitante: D. Amador Rodriguez Garcia
Plano de: Coordenadas y Superficies
Fecha: Agosto 2.025

Escala
1/1.500

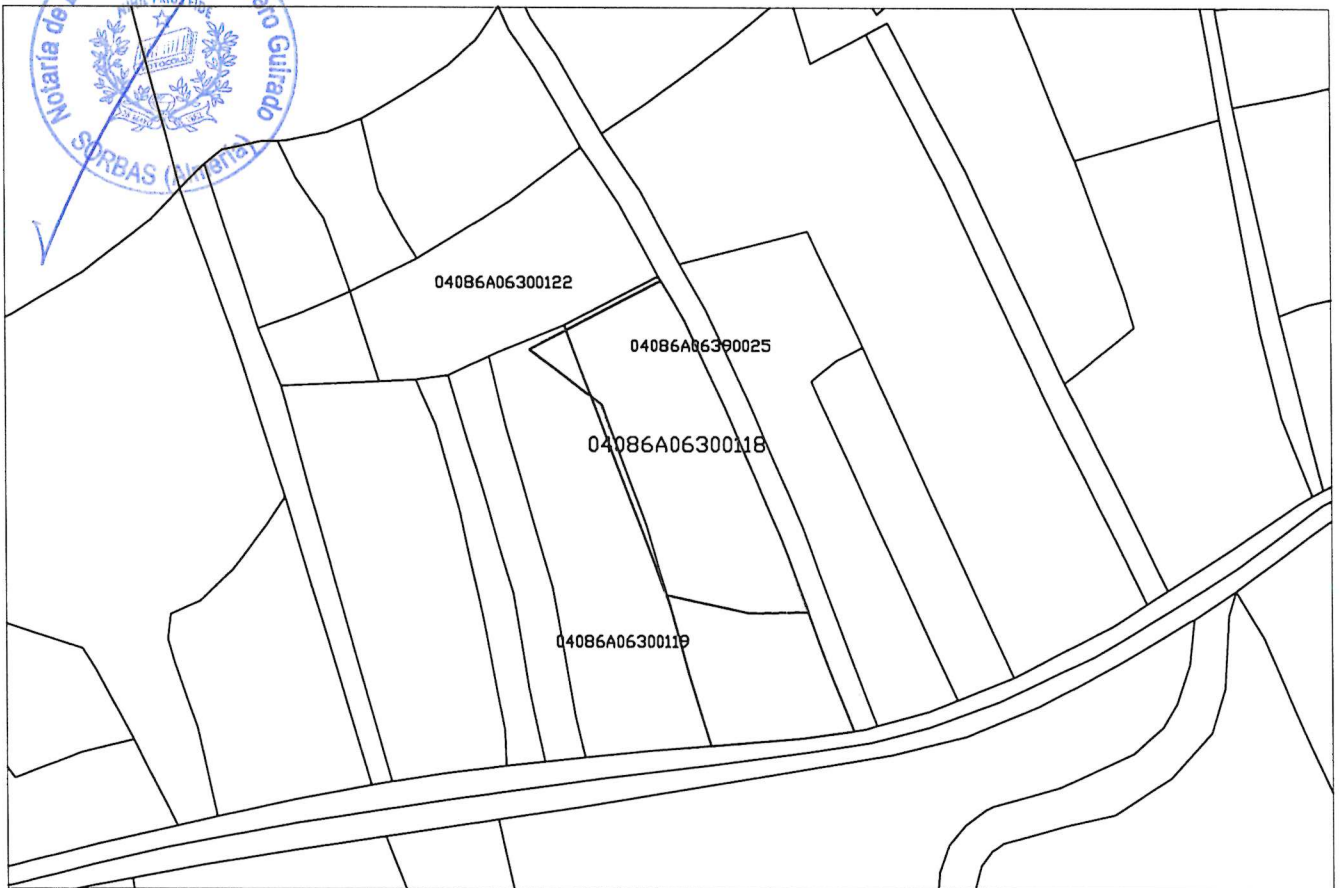
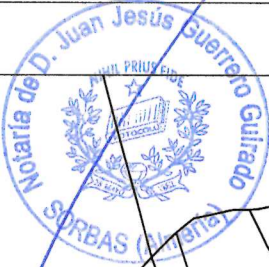
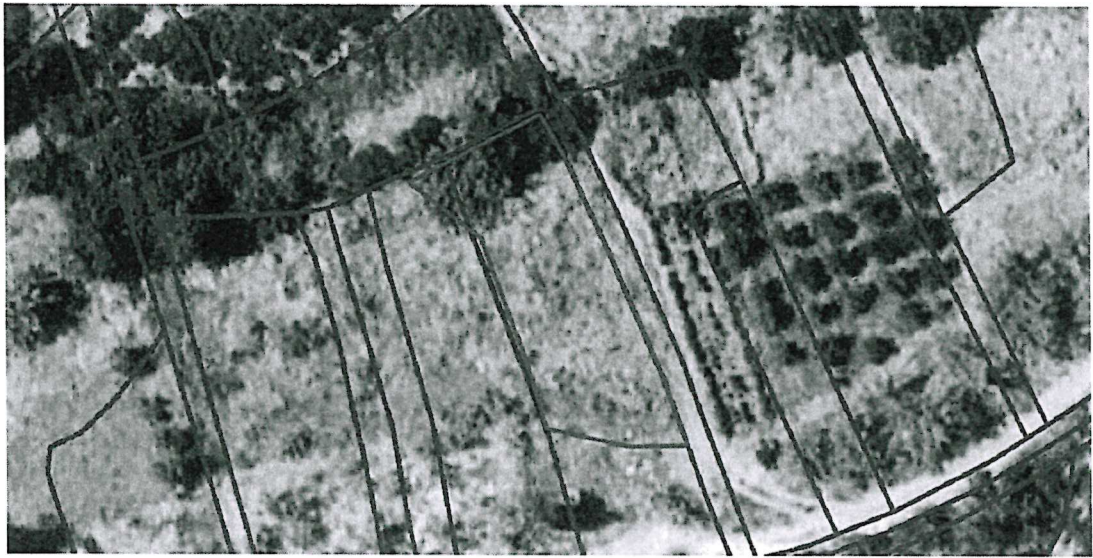
Plano n°
02

Situacion
Moras, T.M. de
Sorbas, Almeria
FINCA 1

Tlfno: 686883890

Ingeniero Tecnico Agricola

Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez
Cal. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria



CERTIFICADO DE MEDICION DE FINCAS
EN MORAS, SORBAS, ALMERIA
Solicitante: D. Amador Rodríguez Garcia
Plano de: Situación sobre Ortofoto y Catastro
Fecha: Agosto 2.025

Escala
1/750
Plano n°
03

Situación
Moras, T.M. de
Sorbas, Almería
FINCA 2

Tlfno: 686883890

Ingeniero Técnico Agrícola

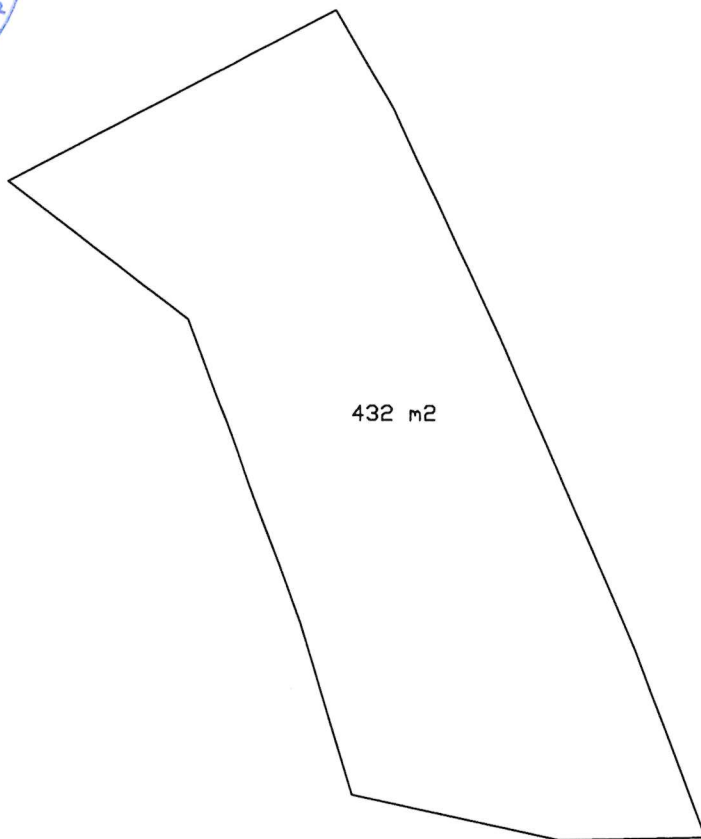
Fdo: Juan Manuel García Sánchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almería

DENOMINACION INMUEBLE: finca 2

REFERENCIA CATASTRAL: 04086A06300118

SUP. CATASTRAL: 636 m2

SUP. GRAFICA MEDIDA: 432m2



COORDENADAS UTM30 ETRS89

577099.29 4110456.22 577096.88 4110460.35 577094.08 4110458.91 577083.10 4110453.25
577090.60 4110447.56 577095.22 4110435.05 577097.34 4110427.88 577106.03 4110426.02
577112.19 4110426.14 577109.30 4110433.88 577103.44 4110447.30 577099.29 4110456.22



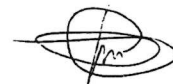
CERTIFICADO DE MEDICION DE FINCAS
EN MORAS, SORBAS, ALMERIA
Solicitante: D. Amador Rodriguez Garcia
Plano de: Coordenadas y Superficies
Fecha: Agosto 2.025

Escala
1/300
Plano n°
04

Situacion
Moras, T.M. de
Sorbas, Almeria
FINCA 2

Tlfn: 686883890

Ingeniero Tecnico Agrícola



Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria